



# FERIENWOHNUNGEN

mein-berchtesgaden-urlaub.de



## Was macht uns zu Ihrem perfekten Partner für die Verwaltung?

Über 20 Jahre  
**Erfahrung** im  
Tourismus, kombiniert  
mit der **Liebe zu**  
**unserer schönen**  
**Heimat** - das macht  
unser Team aus.

Wir vermitteln Ferienwohnungen und Ferienhäuser  
im **Berchtesgadener Talkessel** und bieten für  
Eigentümer & Gast ein **Rundum-Sorglos-Paket**.

Wir betreuen und pflegen Ihr Objekt, setzen es  
perfekt in Szene, um dieses dann  
**optimal zu bewerben und zu vermieten!**

**Kontaktieren Sie uns gerne:**

info@mein-berchtesgaden-urlaub.de  
08652 978642



**Franziska Martius und Kathrin Schuster kümmern sich seit dem Jahr 2022 mit geballter Frauenpower und viel Herzblut, gemeinsam um Gäste und Wohnungseigentümer.**

**Franziska Martius:** Bereits mit ihrem Tourismus & Hotelmanagement Studium legte sie den Grundstein für die Laufbahn im Gastgewerbe. Die gebürtige Thüringerin verliebte sich im Urlaub in die Schönheit der Berge und machte Berchtesgaden zu ihrer Wahlheimat. Bereits 2016 übernahm sie nebenberuflich eine Verwaltung von 18 Ferienwohnungen.

**Kathrin Schuster:** Die einheimische Reiseverkehrskauffrau machte vor über 20 Jahren ihre Reiseleidenschaft zum Beruf und gründete das Reisebüro Reisefieber. Getreu dem Motto Krisen bringen neue Chancen und aus Liebe zu unserer schönen Heimat sind im Sommer 2020 zwei wunderbare Projekte (Mietfachladen und Ferienwohnungsverwaltung) hinzugekommen.

## Ein kleiner Auszug unserer Leistungen:

### Präsentation und Vermarktung

- Beratung und Unterstützung vor Inbetriebnahme des Objektes
- Empfehlung eines wettbewerbsfähigen Vermietungspreis
- Vorschläge für Optimierungen um die Rentabilität zu steigern
- Präsentation auf unserer eigenen Homepage und nach Absprache auf anderen Buchungsplattformen (Booking.com, Airbnb etc.)
- Marketing über soziale Medien
- repräsentative Objektfotos
- 3D-Rundgang und Fotoshooting

### Buchungs- und Gästebetreuung

- Persönliche Beratung und Betreuung vor, während und nach dem Aufenthalt
- Schlüsselbox/übergabe
- Bereitstellung Kinderbett/-hochstuhl
- Digitale und klassische Gäste-Informationsmappe

### Objektbetreuung

- Endkontrolle nach jeder Abreise
- Endreinigung
- Wäscheservice
- Kleinere Reparaturen
- Hausmeister Tätigkeiten
- Beauftragung von Handwerksfirmen
- Renovierung oder Dekorationsarbeiten

### Warum wir Ihr idealer Partner sind

- Über 20 Jahre Erfahrung in der Reisebranche – **Wir wissen was unsere Gäste sich wünschen!**
- Ansprechpartner vor Ort mit guten Kontakten zu ortsansässigen Handwerksfirmen
- Büro mit einem freundlichen Team
- Eigene Reinigungskräfte
- Eigener Hausmeister
- **Rundum-Service: Alles aus einer Hand!**

Und noch vieles mehr, sprechen Sie uns an:

info@mein-berchtesgaden-urlaub.de  
08652 978642