

MIT UNS VERMIETEN  
SIE BESSER!  
[www.wfv-gmbh.de](http://www.wfv-gmbh.de)

## UNSERE LEISTUNGEN!

### Starker und verlässlicher Vor-Ort Service

- ▶ Vollständige ganzjährige Betreuung Ihrer Ferienwohnung
- ▶ Frühjahrsputz vor Saisonbeginn (auf Wunsch)
- ▶ Preiswerte Durchführung von Kleinreparaturen
- ▶ Veranlassung und Kontrolle von größeren Reparaturmaßnahmen
- ▶ Bereitstellung von Bettwäsche, Handtüchern, Kinderbetten etc.
- ▶ Persönlicher Empfang und Einweisung der Gäste
- ▶ Ganzjährig geöffnetes Büro
- ▶ Wochenenddienst und Notdienstbereitschaft

### Professionelle Werbung und beste Vermietungsergebnisse

- ▶ 30 Jahre Full-Service-Erfahrung
- ▶ Hochfrequentierte, fortschrittliche Internetseite mit Online-Buchung
- ▶ Intensive Werbung bei Google und Partnerseiten
- ▶ Eigene Facebook-Website
- ▶ Werbung auf relevanten Ferienwohnungsseiten
- ▶ Riesige Adressdatenbank unserer Feriengäste
- ▶ Aufgabestarke Printprospekte
- ▶ Intensive Werbung in (über-)regionalen Zeitungen
- ▶ Eigener YouTube-Channel

## UNSER PREIS!

### Erfolgsorientiert

- ▶ Nur bei erfolgreicher Vermietung berechnen wir eine Vermittlungsgebühr gemäß Vermietungs-Vermittlungs-Vertrag vom jeweiligen Mietpreis
- ▶ Auf Anfrage senden wir Ihnen gerne unseren Vermietungs-Vermittlungs-Vertrag zu

Immer am Puls der Zeit mit QR-Codes, YouTube-Channel, Facebook-Seiten, HomeAway:

- ▶ [www.facebook.com/wangerooeurlaub](http://www.facebook.com/wangerooeurlaub)
- ▶ [www.facebook.com/ruegenentdecken](http://www.facebook.com/ruegenentdecken)
- ▶ [www.youtube.com/WFVFerienwohnung](http://www.youtube.com/WFVFerienwohnung)
- ▶ HomeAway von [www.fewo-direkt.de](http://www.fewo-direkt.de)

[www.wfv-gmbh.de](http://www.wfv-gmbh.de)

VERMIETEN, VERWALTEN, VERKAUFEN

## UNSERE STÄRKEN!

### Erstklassige Internetseite

Die Möglichkeit der direkten Online-Buchung, verbunden mit professioneller SEO-Betreuung, garantieren eine optimale Auslastung Ihres Feriendomizils.

### 30 Jahre Erfahrung

Wir kennen uns aus! Seit mehr als 30 Jahren betreuen und vermieten wir Ferienwohnungen an Nord- und Ostsee (seit 1994).

### Vollumfängliche Betreuung Ihres Ferienobjektes

Vermietung, Verwaltung, Reparaturservice, Frühjahrsputz, Bettwäscheservice, Reinigungsservice. Mit unseren erfahrenen Fachkräften stehen wir Ihnen das ganze Jahr zur Verfügung. Ganzjährig geöffnete Büros vor Ort.

### Persönliche Betreuung unserer Gäste

Viele Gäste sind uns zu Freunden geworden. Die persönliche Betreuung und Bekanntschaft ist ein solides Fundament für unsere Gäste und Eigentümer.

### Transparente Vermietung und schnelle Mietabrechnung

Über Ihren Eigentümer-Login haben Sie stets genaueste Kontrolle über alle Buchungen und direkten Zugriff auf Ihre monatlichen Abrechnungen.

### Das Vertrauen unserer Partner

Ihr Vertrauen ist uns Beweis und Ansporn für besondere Leistungen. Wir als WFV-Team verbürgen uns für faire, kompetente und engagierte Arbeit. Gerne nennen wir Ihnen Referenzen – auch in Ihrer Nähe.

## KONTAKT

WFV Wohnen & Ferien Vermittlungs-GmbH

### Büro Binz

Paulstraße 2  
18609 Ostseebad Binz  
Tel: 03 83 93-3 15 32

### Büro Wangerooge

Zedeliusstraße 21  
26486 Wangerooge  
Tel: 0 44 69-4 66



### Zentrale

Völklinger Straße 3a  
42285 Wuppertal  
Tel: 02 02-28 03 05

E-Mail: [michelbaumeister@wfv-gmbh.de](mailto:michelbaumeister@wfv-gmbh.de)

[www.wfv-gmbh.de](http://www.wfv-gmbh.de)



# Mit uns vermieten Sie besser!

FERIENWOHNUNG GESUCHT!

**wfv**  
Ferienwohnungen  
an Nord- & Ostsee

VERMIETEN  
VERWALTEN  
VERKAUFEN  
[www.wfv-gmbh.de](http://www.wfv-gmbh.de)

## WILLKOMMEN BEI DER wfv

Für unsere Gäste suchen wir weitere Ferienwohnungen!

Die WFV-GmbH vermietet, verwaltet und verkauft seit über 30 Jahren Ferienwohnungen und Ferienhäuser aller Preislagen und Ausstattungskategorien an Ostsee und Nordsee. Insbesondere auf Rügen in Binz, Baabe, Göhren und Sellin, sowie an der Nordsee auf Wangerooge, Juist und Baltrum finden Sie unsere Ferienwohnungen und Ferienhäuser. Seit unserem Start 1980 auf Wangerooge haben wir uns zu einem der größten Anbieter von Ferienobjekten in Deutschlands Norden entwickelt.

Unsere geschulten Mitarbeiter kümmern sich ganzjährig um die optimale Betreuung und Vermietung der uns anvertrauten Ferienwohnungen und Ferienhäuser. Auch Kauf und Verkauf von Ferienimmobilien gehören zu unseren Aufgaben.

Wir sind ganzjährig bürotätig für Sie da. Darüber hinaus ist unsere Buchungshotline auch nach Feierabend und an Sonn- und Feiertagen im Einsatz.

Wir würden uns sehr freuen, wenn wir auch Ihr Feriendomizil unseren Gästen anbieten dürfen. Rufen Sie uns einfach an, oder senden uns eine E-Mail, damit wir Ihnen ein detailliertes Angebot unterbreiten können.

Mit besten Grüßen von Ihrer Insel,

Ihr wfv-Team



[www.wfv-gmbh.de](http://www.wfv-gmbh.de)

VERMIETEN, VERWALTEN, VERKAUFEN

## VERMIETEN

### Mit uns vermieten Sie besser

Als Eigentümer eines Feriendomizils kennen Sie die Mühen einer reibungslosen und erfolgreichen Vermietung. Als Vermietungsagentur mit Niederlassungen an Nord- & Ostsee haben wir uns seit mehr als 30 Jahren auf die Vermietung und Betreuung von Ferienwohnungen und -häusern im Norden Deutschlands spezialisiert. Aufgrund stetig steigender Gästeanfragen suchen wir dringend weitere schöne Feriendomizile.

## VERWALTEN

### Solide und erfahren

Wir haben langjährige Erfahrung in der Verwaltung von Ferienimmobilien. Unsere Verwaltung ist vor Ort und wird unterstützt durch unseren Reinigungs- und Hausmeisterservice. Die kaufmännische Objektbetreuung erfolgt mit Hilfe modernster Software. Eine enge Abstimmung mit den Beiräten der Eigentümerversammlung ist für uns selbstverständlich. Bitte fordern Sie bei Bedarf unser detailliertes Verwaltungsangebot an.

## VERKAUFEN

### Engagiert und erfolgsorientiert

Das eigene Feriendomizil – die schönste Form der Kapitalanlage! Bei uns finden Sie immer Wohnungen und Häuser, die wir im Auftrag unserer Kunden zum Kauf anbieten. Gerne erstellen wir Ihnen eine Rentabilitätsberechnung auf der Grundlage realistischer Mieteinnahmen.

Sollten Sie Ihre Ferienwohnung /-haus verkaufen wollen, sind wir ebenfalls der richtige Partner, da viele unserer Feriengäste am Erwerb eines Feriendomizils Interesse zeigen. Gerne ermitteln wir auch den Verkaufswert Ihrer Immobilie.



[www.wfv-gmbh.de](http://www.wfv-gmbh.de)

VERMIETEN, VERWALTEN, VERKAUFEN



## VERMIETUNG NACH IHREM WUNSCH!

Um auf Ihre Wünsche eingehen zu können, haben wir unser Leistungsangebot den unterschiedlichen Vermieterbedürfnissen angepasst. So können Sie wählen zwischen:

### ► Vermietungsservice mit Vor-Ort Service

Wir betreuen Ihr Domizil voll umfänglich. Vom Frühjahrsputz zur Vorbereitung auf die Saison über Reparaturmaßnahmen, Wäsche- und Reinigungsservice, Schlüsselübergabe, Betreuung der Gäste und Abnahme der Wohnung, bis hin zum Winterdienst sind wir für Sie da.

### ► Vermietungsservice ohne Vor-Ort Service

In diesem Fall regeln Sie als Eigentümer den Vor-Ort-Service selbst. „Schlüsselhalter“ sind Sie, oder eine von Ihnen beauftragte „Vertrauensperson“. Unsere Aufgabe ist „lediglich“ die Akquisition von Feriengästen sowie die Abrechnung mit dem Gast und Ihnen als unserem Auftraggeber.

### ► Gemeinschaftlicher Vermietungsservice

Bei dieser Vertragsvariante können wir einzelne Aufgabenbereiche mit Ihnen individuell abstimmen. Sofern gewünscht, sprechen Sie uns bitte darauf an.

Gerne erstellen wir Ihnen ein individuelles Leistungsangebot.



SEIT  
über 30 Jahren

wfv  
VERTRAUEN DURCH  
Qualität und Erfahrung

[www.wfv-gmbh.de](http://www.wfv-gmbh.de)

VERMIETEN, VERWALTEN, VERKAUFEN