

Werden auch Sie Teil der NORDSEEappartements

Sie haben ein Ferienhaus/eine Ferienwohnung in St. Peter-Ording und möchten sich nicht selbst um die Vermietung kümmern?

Als Vermittler Ihrer Ferienimmobilie sind wir das Bindeglied zwischen Ihnen und Ihren Gästen. Zuverlässig und kompetent sind wir Ihre rechte Hand vor Ort. Wir übernehmen alles rund um die Vermietung Ihres Feriendomizils. Mit über 40-jähriger Erfahrung bieten wir Ihnen die kompetente Vermarktung und Betreuung Ihrer wertigen und individuellen Ferienwohnung(en) in St. Peter-Ording an.

Wir zeichnen uns durch die Nähe zum Gast, die professionelle Betreuung der Eigentümer, sowie durch eine kooperative Zusammenarbeit mit unseren Partnern aus. Die Zufriedenheit unserer Gäste und Eigentümer steht bei uns an erster Stelle. Wir machen hier unseren Slogan „Vermittlung mit Herz“ zum Programm.

Nehmen Sie gerne Kontakt zu uns auf, Sie werden überrascht sein, was wir leisten können. Ca. 14.900 Gäste im Jahr und eine wachsende Anzahl an Vermietern irren nicht. Gern vermieten wir auch Ihr Feriendomizil an unsere wunderbaren Gäste.

Vereinbaren Sie einen Termin in unserem Büro oder direkt in Ihrer Immobilie. Gern beantworten wir Ihre Fragen auch vorab per Mail oder telefonisch!

NORDSEEappartements

Inhaber Oliver Viedt

Badallee 6

25826 St. Peter-Ording

Tel.: 04863/1273

Fax: 04863/2933

eMail: urlaub@nordsee-ferien.com



Service für den Eigentümer:

Warum wir der richtige Partner für Ihr Ferienobjekt sind:

Die drei wichtigsten Grundpfeiler für unsere Eigentümer in Bezug auf unseren Service und unsere Dienstleistungen:



Vermietung der wertigen Ferienappartements, Ferienwohnungen und Ferienhäuser im schönen St. Peter-Ording.



Freundliche und kompetente Betreuung Ihrer Unterkünfte sowie die korrekte und pünktliche Abrechnung der Vermietungen.



Professionelle Serviceleistungen bei der Reinigung Ihres Feriendomizils durch eigenes Housekeeping.

Vorteile für Ihre Gäste:

Für Ihre Gäste sind wir Ansprechpartner vor, während und nach ihrem Urlaub. Wir helfen bei der Auswahl des richtigen Objektes, betreuen bei der Buchung, empfangen bei Anreise und sind auch vor Ort weiterhin für Fragen, Anregungen oder Wünsche offen.



Flexible An- und Abreise zu jeder Zeit an 361 Tagen im Jahr.



Optional viele Extras wie z. B. Geschirrhandtücher, Handseife, rutschfester Badvorleger, Kinderstühle, Reisebetten, Reiseversicherung u.v.m.



Gepäck-Service und Taxi-Service vom Bahnhof zu unserem Büro und danach ins entsprechende Urlaubsdomizil.



„Notfall“-Betreuung: Im Ernstfall sind wir rund um die Uhr für unsere Gäste erreichbar.

Vermarktung im Internet:

Auf unserer Homepage www.nordsee-ferien.com wird Ihr Feriendomizil hauseigen dargestellt und vermarktet. Hier gibt es professionelle Fotos, Beschreibungen in Textform vom Innen- und Außenbereich, einen durch uns erstellten Grundriss, einen Lageplan & Preisinformationen. Selbstverständlich kann auch auf einen Belegungskalender sowie auf eine Preisberechnung als zusätzliche Annehmlichkeit für unsere Kunden zugegriffen werden.

Die direkte Buchung Ihres Ferienobjektes ist 24/7 möglich und die Zahlen hierzu zeigen, dass dies gern genutzt wird. Ihr Objekt wird auf mindestens 12 weiteren Internetportalen mit diversen Unterseiten inseriert. Dies ist eine langjährig bestehende Internetseitenkooperation und hat einen sehr hohen Bekanntheits- und Wirkungsgrad. Diese Kooperation ist in den vergangenen Jahren sehr gewachsen und passt sich ständig den Bedürfnissen unserer Kunden an. Auch hier sind alle Informationen zu Ihrem Objekt sehr übersichtlich und logisch dargestellt.

Vertragsmodell:

Bei unserem Vertragsmodell übernehmen wir alles und Sie haben mit der Vermietung an Feriengäste „keine Arbeit“ mehr.

- Buchungsannahme
- Übersendung der Verträge
- Reiserücktrittsversicherung
- Zahlungseingangsüberwachung
- Erstellung und Abrechnung der Gästekarten mit den Gästen sowie der Tourismuszentrale
- Schlüsselübergabe, Begrüßung und ggf. Einweisung der Gäste in die Ferienwohnung
- Beantwortung jeglicher Korrespondenz mit den Gästen
- Monatliche Abrechnung der Mieteinnahmen mit Ihnen
- Abwicklung und Berechnung von Stornierungen
- Reinigung, Mangeln und evtl. notwendige Reparaturen der zur Verfügung gestellten Wäsche
- Veranlassung kleinerer Instandhaltungen

Unsere Konditionen:

Als Vermittlungsprovision berechnen wir 19 % zzgl. MwSt.

Als monatliche Pauschale werden 8,00 EUR zzgl. MwSt. berechnet, dies allerdings nur, wenn es in diesem Monat mindestens eine Belegung gab. So können wir z.B. ein Begrüßungsgeschenk für die Gäste und deren Kinder in Ihrem Namen überreichen.

Wir konnten Sie überzeugen und Sie möchten Teil der NORDSEEappartements werden? Dann füllen Sie bitte die folgenden Seiten aus und stellen uns Ihre Daten für die Vertragsaufsetzung zur Verfügung:

Eigentümeradresse:

Name, Vorname: _____

Straße & Hausnummer: _____

PLZ & Ort: _____

Telefon-Nr.: _____

Handy-Nr.: _____

E-Mail: _____

Bankverbindung:

Institut: _____

IBAN: _____

BIC: _____

Konto-Inhaber: _____

Daten zur Ferienimmobilie:

Name: _____

Adresse: _____

Tagesmietpreise:

Wintersaison (C): _____

Nebensaison (B): _____

Hauptsaison (A): _____

Die Preise beziehen sich auf _____ Personen / die komplette Wohneinheit. Preisaufschlag für jede weitere Person _____ EUR/Tag.

Alle Preise verstehen sich zzgl. Endreinigung und Bearbeitungsgebühr. Die Anpassung der Saisonzeiten erfolgt jährlich. Ostern, Weihnachten & Silvester gehören der Hauptsaison an.

Allgemeine Informationen zum Ferienobjekt:

Gehört diese einer GbR? ☐ ja ☐ nein

Geburtsdatum des Eigentümers _____

Steuernummer _____

Ausgestellt vom Finanzamt in Deutschland, Finanzamt: _____

Ferienobjekt Grundbuchnummer/Katasternummer _____

Heizungseinstellung bei Leerstand (Okt.-März) ☐ * ☐ 1 ☐ 2 ☐ _____

Sind Bettwäsche und Handtücher vorhanden? ☐ ja ☐ nein

Sind Haustiere erlaubt? ☐ ja ☐ nein

Aufpreis pro Haustier/Tag: _____

WLAN-Zugangsdaten:

Netzwerkennung: _____

Passwort: _____

Größe des Objektes: _____

Parkplatz Nr./Name: _____

Hausverwaltung: _____

Tel.: _____

Hausmeister: _____

Tel.: _____

Sonstiges:

Bereits belegte Zeiträume (geplante Eigennutzung):

Bevorzugte Handwerker:

Besonderheiten des Ferienobjektes:

Vertragsbeginn ab:

Ich/wir bitte(n) um Aufsetzung eines Vermittlungsauftrages.

Ort, Datum, Unterschrift (Eigentümer)