

## UNSERE LEISTUNGEN

### Starker und verlässlicher Vor-Ort-Service

- ▶ Vollständige ganzjährige Betreuung Ihres Feriendomizils
- ▶ Frühjahrsputz vor Saisonbeginn (auf Wunsch)
- ▶ Preiswerte Durchführung von Kleinreparaturen
- ▶ Veranlassung und Kontrolle von größeren Reparaturmaßnahmen
- ▶ Bereitstellung von Bettwäsche, Handtüchern, Kinderbetten etc.
- ▶ Persönlicher Empfang und Einweisung der Gäste
- ▶ Ganzjährig geöffnetes Büro
- ▶ Wochenenddienst und Notdienstbereitschaft

### Professionelle Werbung und beste Vermietungsergebnisse

- ▶ 40 Jahre Full-Service-Erfahrung
- ▶ Hochfrequentierte, fortschrittliche Internetseite mit Online-Buchung
- ▶ Intensive Werbung bei Google und Partnerseiten
- ▶ Social-Media-Advertising (Facebook, Instagram)
- ▶ Werbung auf relevanten Ferienwohnungsseiten
- ▶ Riesige Adressdatenbank unserer Feriengäste
- ▶ Auflagenstarke Printprospekte
- ▶ Intensive Werbung in (über-)regionalen Zeitungen
- ▶ Eigener YouTube-Channel

## UNSER PREIS

### Erfolgsorientiert

- ▶ Nur bei erfolgreicher Vermietung berechnen wir eine Vermittlungsgebühr gemäß Vermietungs-Vermittlungs-Vertrag vom jeweiligen Mietpreis
- ▶ Auf Anfrage senden wir Ihnen gerne unseren Vermietungs-Vermittlungs-Vertrag zu

### Unsere Partnerportale:



## UNSERE STÄRKEN

### Erstklassige Internetseite

Die Möglichkeit der direkten Online-Buchung, verbunden mit professioneller SEO-Betreuung, garantieren eine optimale Auslastung Ihres Feriendomizils.

### 40 Jahre Erfahrung

Wir kennen uns aus! Seit mehr als 40 Jahren betreuen und vermieten wir Ferienwohnungen an Nord- und Ostsee (seit 1980).

### Vollumfängliche Betreuung Ihres Ferienobjektes

Vermietung, Verwaltung, Reparaturservice, Frühjahrsputz, Bettwäscheservice, Reinigungsservice. Mit unseren erfahrenen Fachkräften stehen wir Ihnen das ganze Jahr zur Verfügung. Ganzjährig geöffnete Büros vor Ort.

### Persönliche Betreuung unserer Gäste

Viele Gäste sind uns zu Freunden geworden. Die persönliche Betreuung und Bekanntheit ist ein solides Fundament für unsere Gäste und Eigentümer.

### Transparente Vermietung und schnelle Mietabrechnung

Über Ihren Eigentümer-Login haben Sie stets genaueste Kontrolle über alle Buchungen und direkten Zugriff auf Ihre monatlichen Abrechnungen.

### Das Vertrauen unserer Partner

Ihr Vertrauen ist uns Beweis und Ansporn für besondere Leistungen. Wir als WFV-Team verbürgen uns für faire, kompetente und engagierte Arbeit. Gerne nennen wir Ihnen Referenzen – auch in Ihrer Nähe.

## KONTAKT

### WFV Wohnen & Ferien Vermittlungs-GmbH

**WFV-Borkum**  
Franz-Habich-Str. 23  
26757 Borkum  
Tel. 04922 - 932 90 29  
Fax 04922 - 932 90 44  
borkum@wfv-gmbh.de

**WFV-Juist**  
Wilhelmstr. 7  
26571 Juist  
Tel. 04935 - 409  
Fax 04935 - 419  
juist@wfv-gmbh.de

**WFV-Rügen**  
Dünenstr. 30a  
18609 Ostseebad Binz (Rügen)  
Tel. 038393 - 315 32  
Fax 038393 - 315 80  
ruegen@wfv-gmbh.de

**WFV-Langeoog**  
Barkhausenstr. 24  
26465 Langeoog  
Tel.: 04972 - 917 9000  
Fax: 04972 - 917 9009  
langeoog@wfv-gmbh.de

**WFV-Wangerooge**  
Zedeliusstr. 30  
26486 Wangerooge  
Tel. 04469 - 466  
Fax 04469 - 662  
wangerooge@wfv-gmbh.de

**WFV-Wuppertal (Zentrale)**  
Aue 76  
42103 Wuppertal  
Tel. 0202 - 280 30 5  
Fax 0202 - 280 30 79  
info@wfv-gmbh.de

[www.wfv-ferienimmobilien.de](http://www.wfv-ferienimmobilien.de)  
[www.wfv-gmbh.de](http://www.wfv-gmbh.de)



## Mit uns vermieten Sie besser!

WIR SUCHEN FERIENDOMIZILE.

**wfv**

Ferienwohnungen  
an Nord- & Ostsee

vermieten. verwalten. verkaufen.

VERMIETEN  
VERWALTEN  
VERKAUFEN  
[www.wfv-gmbh.de](http://www.wfv-gmbh.de)

## WILLKOMMEN BEI DER wfv

Für unsere Gäste suchen wir weitere Feriendomizile!

Die Wfv-GmbH vermietet, verwaltet und ver-/kauft seit über 40 Jahren Ferienwohnungen und Ferienhäuser aller Preislagen und Ausstattungskategorien an Ostsee und Nordsee. Insbesondere auf Rügen in Binz, Baabe, Göhren und Sellin, sowie an der Nordsee auf Wangerooge, Langeoog (ab April 2025), Juist und Borkum finden Sie unsere Ferienwohnungen und Ferienhäuser. Seit unserem Start 1980 auf Wangerooge haben wir uns zu einem der größten Anbieter von Ferienobjekten in Deutschlands Norden entwickelt.

Unsere geschulten Mitarbeiter kümmern sich ganzjährig um die optimale Betreuung und Vermietung der uns anvertrauten Ferienwohnungen und Ferienhäuser. Auch Kauf und Verkauf von Ferienimmobilien gehören zu unseren Aufgaben.

Wir sind ganzjährig bürotätig für Sie da. Darüber hinaus ist unsere Buchungshotline auch nach Feierabend und an Sonn- und Feiertagen im Einsatz.

Wir würden uns sehr freuen, wenn wir auch Ihr Feriendomizil unseren Gästen anbieten dürfen. Rufen Sie uns einfach an, oder senden uns eine E-Mail, damit wir Ihnen ein detailliertes Angebot unterbreiten können.

Mit besten Grüßen von Ihrer Insel

Ihr wfv-Team



## VERMIETEN (Ferienhausagentur)

### Mit uns vermieten Sie besser

Als Eigentümer eines Feriendomizils kennen Sie die Mühen einer reibungslosen und erfolgreichen Vermietung. Als Vermietungsagentur mit Niederlassungen an Nord- und Ostsee haben wir uns seit mehr als 40 Jahren auf die Vermietung und Betreuung von Ferienwohnungen und -häusern im Norden Deutschlands spezialisiert. Aufgrund stetig steigender Gästeanfragen suchen wir dringend weitere schöne Feriendomizile.

## VERWALTEN (Hausverwaltung)

### Solide und erfahren

Wir haben langjährige Erfahrung in der Verwaltung von Ferienimmobilien. Unsere Verwaltung ist vor Ort und wird unterstützt durch unseren Reinigungs- und Hausmeisterservice. Die kaufmännische Objektbetreuung erfolgt mit Hilfe modernster Software. Eine enge Abstimmung mit den Beiräten der Eigentümerversammlung ist für uns selbstverständlich. Bitte fordern Sie bei Bedarf unser detailliertes Verwaltungsangebot an.

## VER-/KAUFEN (Immobilienmakler)

### Engagiert und erfolgsorientiert

Das eigene Feriendomizil – die schönste Form der Kapitalanlage! Bei uns finden Sie immer Wohnungen und Häuser, die wir im Auftrag unserer Kunden zum Kauf anbieten. Gerne erstellen wir Ihnen eine Rentabilitätsberechnung auf der Grundlage realistischer Mieteinnahmen und vermitteln Ihnen interessante Finanzierungsangebote.

Sollten Sie Ihre Ferienwohnung/-haus verkaufen wollen, sind wir ebenfalls der richtige Partner, da viele unserer Feriengäste am Erwerb eines Feriendomizils Interesse zeigen. Gerne ermitteln wir auch den Verkaufswert Ihrer Immobilie.

Aktuelle Immobilienangebote finden Sie auf:  
[www.wfv-ferienimmobilien.de](http://www.wfv-ferienimmobilien.de)



## wfv IN ZAHLEN

